



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.05.2019 № 412-р

Об утверждении Положения о комиссии по проведению оценки последствий передачи в аренду, безвозмездное пользование имущества Самарской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственными образовательными организациями, подведомственными министерству образования и науки Самарской области, образующими социальную инфраструктуру для детей, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

С целью реализации части 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о комиссии по проведению оценки последствий передачи в аренду, безвозмездное пользование имущества Самарской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственными образовательными организациями, подведомственными министерству образования и науки Самарской области, образующими социальную инфраструктуру для детей, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания;

Состав комиссии по проведению оценки последствий передачи в

аренду, безвозмездное пользование имущества Самарской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственными образовательными организациями, подведомственными министерству образования и науки Самарской области, образующими социальную инфраструктуру для детей, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

2. Признать утратившими силу распоряжения министерства образования и науки Самарской области от 10.12.2018 № 889-р «Об утверждении Положения о комиссии по проведению оценки последствий передачи в аренду, безвозмездное пользование имущества Самарской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственными образовательными организациями, подведомственными министерству образования и науки Самарской области, образующими социальную инфраструктуру для детей, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, и её состава».


3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр
образования и науки
Самарской области



В.А.Акопьян

Литвинова 3336043



УТВЕРЖДЕНО
распоряжением министерства
образования и науки
Самарской области
от 06.05.2019 № 412 *ж*

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению оценки последствий передачи в аренду, безвозмездное пользование имущества Самарской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственными образовательными организациями, подведомственными министерству образования и науки Самарской области, образующими социальную инфраструктуру для детей, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

1. Настоящее Положение определяет порядок организации работы по проведению министерством образования и науки Самарской области (далее – министерство) оценки последствий передачи в аренду, безвозмездное пользование имущества Самарской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственными образовательными организациями, подведомственными министерству, образующимися объектами социальной инфраструктуры для детей, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей их социальной защиты и социального обслуживания.

2. Настоящее Положение разработано в целях реализации части 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», согласно которому договорам аренды, безвозмездного пользования заключаемым государственными образовательными организациями, предшествует проводимая учредителем оценка последствий таких договоров образующих социальную инфраструктуру для детей, для обеспечения

жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей их социальной защиты и социального обслуживания.

3. Проведение оценки последствий договоров аренды, безвозмездного пользования заключаемых государственными образовательными организациями, подведомственными министерству, образующих социальную инфраструктуру для детей, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей их социальной защиты и социального обслуживания, осуществляется комиссией, состав которой утверждается распоряжением министерства.

4. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и Самарской области, а также настоящим Положением.

5. Комиссия состоит из председателя, секретаря (из числа постояннодействующих членов комиссии), постояннодействующих членов комиссии и иных членов комиссии.

К работе в комиссии на любом этапе могут привлекаться эксперты (с правом совещательного голоса).

6. Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует ее работу, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений.

7. Секретарь комиссии обеспечивает организацию делопроизводства комиссии:

а) обеспечивает:

подготовку материалов к заседаниям комиссии;

уведомление членов комиссии о проведении заседания комиссии;

подготовку запросов и обобщение материалов, необходимых для

работы комиссии;

б) доводит решения комиссии до сведения заинтересованных лиц и контролирует исполнение решений комиссии;

в) осуществляет иные действия по поручению председателя комиссии.

8. Заседание комиссии проводится по мере необходимости.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины постояннодействующих членов комиссии и не менее одного иного члена комиссии, на территории которого расположена рассматриваемая образовательная организация.

9. Комиссия рассматривает следующие документы:

обращение государственной образовательной организации о возможности передачи в аренду, безвозмездное пользование имущества, в том числе помещений Самарской области, оформляется на фирменном бланке организации, подписывается уполномоченным должностным лицом.

В обращении указываются следующие данные в табличной форме:

	Общая площадь помещений, закрепленных за образовательной организацией (кв.м)	Площади помещений, переданных в аренду, безвозмездное пользование по заключенным договорам (кв.м)	Площади помещений, планируемых к передаче в аренду, безвозмездное пользование (кв.м)
Учебные			
Социального назначения			
Прочие			
Приведенный контингент обучающихся (чел.)			

заключение территориального управления министерства, подписанное руководителем территориального управления министерства, о возможности сдачи в аренду, безвозмездное пользование имущества Самарской области, закрепленного за государственными

образовательными организациями, образующими социальную инфраструктуру для детей, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания;

оценку последствий передачи в аренду, безвозмездное пользование имущества Самарской области по форме, установленной приложением к настоящему Положению, в 3-х экземплярах;

копию приказа министерства имущественных отношений Самарской области о передаче образовательной организации имущества в оперативное управление;

копии заключений надзорных органов (Роспотребнадзор и Госпотребнадзор) о соответствии объекта (сдаваемых помещений) действующему законодательству;

перечень предполагаемых к передаче в аренду, безвозмездное пользование помещений или иного имущества с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания, в котором расположено помещение, и пр.), подписанный руководителем образовательной организации;

копию технического паспорта с экспликацией и поэтажным планом с точным указанием штриховкой помещений, передаваемых в аренду, безвозмездное пользование, прошитую и заверенную печатью образовательной организации;

копию протокола заседания коллегиального органа образовательной организации по вопросу передачи в аренду, безвозмездное пользование имущества и обоснование необходимости передачи в аренду, безвозмездное пользование помещений, цели и срока передачи, подписанное руководителем образовательной организации;

копия решения наблюдательного совета образовательной организации об одобрении заключения образовательной организацией о согласовании

передачи имущества в форме выписки из протокола заседания наблюдательного совета (для автономных организаций);

копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче, заверенные руководителем образовательной организации;

справка о контингенте обучающихся по всем формам обучения;

копия независимой оценки (отчет об оценке рыночной стоимости права требования арендной платы за пользование недвижимым имуществом – нежилым помещением);

проект расчета арендной платы, выполненный в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2018 № 793 «Об утверждении Методики расчета размера арендной платы за пользование имуществом Самарской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области», с приложением расчетной величины арендной платы за один квадратный метр помещения или за одну единицу движимого имущества, сооружений, инженерных коммуникаций, транспортных средств, машин и оборудования, определенной согласно отчету об оценке рыночной стоимости права аренды, выполненному независимым оценщиком в соответствии с федеральным законодательством в сфере оценочной деятельности.

10. Обращение регистрируется в министерстве и подлежит передаче на рассмотрение в комиссию. Комиссия обеспечивает рассмотрение представленных образовательной организацией документов в течение 25 рабочих дней со дня их получения. Для выполнения возложенных функций комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право запрашивать необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию.

11. Оценка последствий принятия решения о сдаче в аренду или передаче в безвозмездное пользование имущества Самарской области производится по следующим критериям: цель и обоснование

необходимости принятия решения о сдаче в аренду или в безвозмездное пользование имущества Самарской области;

соблюдение прав детей на получение доступных и качественных социальных услуг в случае принятия решения о сдаче в аренду или в безвозмездное пользование имущества Самарской области;

финансово-экономическое обоснование принятия решения о сдаче в аренду или в безвозмездное пользование имущества Самарской области.

12. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, комиссия принимает решение и выносит оценку последствий передачи в аренду, безвозмездное пользование имущества Самарской области, которой определяется возможность наступления негативных последствий для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, руководствуясь тем, что предлагаемые к сдаче в аренду, безвозмездное пользование помещения не задействованы в учебно-воспитательном процессе учреждения и не являются жилыми помещениями.

13. Комиссия вправе принять решение о невозможности заключения договора аренды, безвозмездного пользования в случае:

выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

если в результате оценки последствий заключения договора установлена возможность ухудшения условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания;

несоответствия цели аренды, безвозмездного пользования назначению помещения, указанному в техническом паспорте;

если планируемая передача в аренду, безвозмездное пользование

помещений противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

14. Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к оценке последствий передачи в аренду, безвозмездное пользование имущества Самарской области.

15. Оценка последствий передачи в аренду, безвозмездное пользование имущества Самарской области подписывается председателем комиссии и другими членами комиссии, участвующими в рассмотрении документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о комиссии по
проведению оценки последствий
передачи в аренду, безвозмездное
пользование имущества
Самарской области,
закрепленного на праве
оперативного управления за
государственными
образовательными организациями,
подведомственными
министерству образования и
науки Самарской области,
образующими социальную
инфраструктуру для детей, для
обеспечения жизнедеятельности,
образования, развития, отдыха и
оздоровления детей, оказания им
медицинской помощи,
профилактики заболеваний у
детей, их социальной защиты и
социального обслуживания

ФОРМА

СОГЛАСОВАНО

Председатель комиссии –
заместитель министра
образования и науки
Самарской области

(ФИО)

« _____ » _____ 20 ____ г

ОЦЕНКА

последствий передачи в аренду, безвозмездное пользование имущества
Самарской области, закрепленного на праве оперативного управления за
государственными образовательными организациями,
подведомственными министерству образования и науки Самарской
области, образующими социальную инфраструктуру для детей, для
обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и
оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики
заболеваний у детей, их социальной защиты и социального
обслуживания

(полное название образовательной организации)

В соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального Закона от 24.07.1998
№ 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»
комиссии в составе председателя комиссии: _____ (ФИО)

заместителя министра образования и науки Самарской области и членов комиссии;
иных членов комиссии министерства образования и науки Самарской области по согласованию;
представителей образовательного учреждения
составила настоящее заключение об оценке последствий передачи в аренду, безвозмездное пользование нежилого помещения (или движимого имущества), находящегося в оперативном управлении образовательной организации (указать название).

Объект аренды, безвозмездного пользования: нежилые помещения _____
(этаж, № кабинета, комнат, помещений, площадь, литер)
(или движимое имущество) _____ -
(наименование, инвентарный номер) учебного корпуса,

расположенные по адресу: _____

Балансодержатель:(образовательная организация) _____
(название),

договор (или приказ) оперативного управления от _____

Цель: аренда, безвозмездное пользование:

Срок договора: в соответствии с действующим законодательством

Время использования объекта: круглосуточное (или графику)

По результатам экспертизы представленных документов комиссия установила: деятельность арендатора (ссудодателя) не будет оказывать отрицательного влияния на учебный процесс и безопасность обучающихся.

Вывод: сдача в аренду, безвозмездное пользование нежилых помещений общей площадью _ кв.м возможна (или сдача в аренду, безвозмездное пользование движимого имущества возможна)

Основание:

1. Акт осмотра передаваемого в аренду нежилого помещения, подготовленный членом комиссии министерства образования и науки Самарской области.
2. Выписка из протокола заседания Совета образовательной организации.
3. Сведения о зданиях и помещениях, используемых для организации и ведения образовательного процесса (копия формы № 3 на лицензирование).
4. Заключение Роспотребнадзора и Госпожнадзора на сдаваемые помещения.
5. Справка о контингенте обучающихся по всем формам обучения.
6. Выкопировка из плана БТИ (на недвижимое имущество).
7. Копия независимой оценки (для аренды)
8. Проект расчета арендной платы (для аренды).
9. Свидетельство о государственной регистрации права

Члены комиссии:

УТВЕРЖДЕН
распоряжением министерства
образования и науки
Самарской области
от 06.05. 2019 № 412 *ж*

СОСТАВ

комиссии по проведению оценки последствий передачи в аренду, безвозмездное пользование имущества Самарской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственными образовательными организациями, подведомственными министерству образования и науки Самарской области, образующими социальную инфраструктуру для детей, для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

Постояннодействующие члены комиссии:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Пикалов
Андрей Вячеславович | — | заместитель министра образования и науки Самарской области - руководитель департамента ресурсного обеспечения и комплексной безопасности образования, председатель комиссии; |
| Литвинова
Валентина Ивановна | — | главный специалист управления ресурсного обеспечения образования и бюджетного планирования министерства образования и науки Самарской области, секретарь комиссии; |
| Девятков
Михаил Робертович | — | специалист первой категории управления общего образования министерства образования и науки Самарской области; |
| Пяткина
Ирина Александровна | — | главный специалист управления профессионального образования и науки министерства образования и науки Самарской области; |
| Назмеева
Гюзель Хайрулловна | — | консультант департамента правового обеспечения и антикоррупционной деятельности министерства образования и науки Самарской области; |

Карпов
Владимир Анатольевич — главный специалист управления комплексной безопасности и цифровизации образования министерства образования и науки Самарской области;

Иные члены комиссии:

Бондарь
Алексей Сергеевич — главный специалист отдела организации образования Отраденского управления министерства образования и науки Самарской области;

Горина
Ирина Викторовна — главный специалист отдела финансово-экономического сопровождения образования Центрального управления министерства образования и науки Самарской области;

Жукова
Анжелика Станиславовна — ведущий специалист отдела организации образования Северо-Восточного управления министерства образования и науки Самарской области;

Смолякова
Светлана Владимировна — ведущий специалист отдела экономики образования, бухгалтерского учета и отчетности Самарского управления министерства образования и науки Самарской области;

Лаптева
Юлия Сергеевна — начальник отдела правового и кадрового обеспечения государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов центр повышения квалификации «Ресурсный центр г.о. Сызрань Самарской области» (от Западного управления);

Тарасенко
Марина Васильевна — главный консультант Южного управления министерства образования и науки Самарской области»;

Елагина
Марина Николаевна — начальник территориального отдела Юго-Восточного управления министерства образования и науки Самарской области;

Гненная
Светлана Александровна — консультант отдела ресурсного обеспечения образования, организационной и

информационной деятельности
Тольяттинского управления министерства
образования и науки Самарской области;

Новикова
Светлана Николаевна

– главный специалист отдела организации образования Юго-Западного управления министерства образования и науки Самарской области;

Попова
Елена Владимировна

– ведущий специалист отдела организации образовательных ресурсов Поволжского управления министерства образования и науки Самарской области;

Торшина
Людмила Андреевна

– специалист первой категории отдела планирования, исполнения бюджета и контроля Северного управления министерства образования и науки Самарской области;

Рыбакова
Любовь Васильевна

– инженер государственного бюджетного учреждения дополнительного профессионального образования Самарской области «Красноярский ресурсный центр» (от Северо-Западного управления);

Архипова
Татьяна Николаевна

– главный специалист отдела организации образовательных ресурсов Кинельского управления министерства образования и науки Самарской области.